

ID:116876 - Sierra Alta

\$40,000,000 MXN



Katya Chacon Celular: (81) 1048-2006 Whatsapp: (81) 1048-2006 katya.chacon@gyia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey

Colonia: Plaza Rincón de la Virgen **Zona:** Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 Terreno: 1530 Mts²
Baños: 8 Construcción: 1456 mts²

Medios Baños: 1 Frente: 0 Mts Plantas: 3 Fondo: 0 Mts

Estacionamiento: 7 Antiguedad:

Detalle

Magnífica casa en venta en Sierra Alta, con una superficie de 1,530 m2 de terreno y 1,456 m2 de construcción distribuidos en 3 plantas, con alberca, amplio jardín y hermosas vistas. Planta Baja: amplia cochera con portón eléctrico con espacio hasta para 7 carros, puerta principal de forja tipo madera, recibidor, sala y comedor con doble altura lo que permite una excelente iluminación natural. Medio baño para visitas, cocina integral con barra de granito, amplia alacena y lavandería, 2 recámaras con baño completo, clóset vestidor y balcón con hermosas vistas a la montaña, jardín y alberca. Extenso patio con alberca con veneciano y luz LED, jardín decorativo con sistema de riego automático, palapa con 2 baños completos y cuarto de servicio con closet y baño completo, con entrada independiente por pasillo lateral. Planta Alta: 2 recámaras con baño completo, closet vestidor y balcón exterior con hermosas vistas a la montaña, jardín y alberca. Sótano: amplio cuarto de juegos con baño completo y espacio para sala, comedor, bar y mesas de juegos, además de una pequeña área que puede ser utilizada como jardín interior o de usos múltiples Equipada con persianas, cortinas, canceles y barandales de cristal templado, escaleras con madera de encino, cisterna grande con equipo hidroneumático, tinaco, cuarto de control para bombas de la alberca. Además, cuenta con 54 paneles solares para un ahorro energético significativo. ¡Una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas!

Características

Recepción Alberca Seguridad Jardín Clima central Minisplit Calefacción Cuarto de servicio Boiler Gas Luz Agua Cocina Estufa Portón eléctrico Asadores Bodega Mascotas Equipado Sótano Celdas solares

Otros: 54 paneles solares, tinaco, sistema de riego automático.



















Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 6629

Tel. + 52 (81) 8378.623

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx