



**ID:114349 - Privada Valle Poniente**

**\$3,450,000 MXN**



**Daniela Sanson**  
 Celular: (81) 8706-2265  
[daniela.sanson@gvia.mx](mailto:daniela.sanson@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Ventanas de La Huasteca  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 85 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 85 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Departamento en ubicación privilegiada de Santa Catarina. Se encuentra ubicado en un complejo de departamentos, muy cerca de tránsito de Santa Catarina. a pocas calles de Morones prieto. El departamento es muy amplio consta de 3 recamaras cada una con su baño y medio baño de visitas. El área de sala comedor muy amplia. Todo el departamento cuenta con minisplit. Se vende amueblado. Libre de gravamen.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

