



ID: 112494 - Del Valle

\$57,000,000 MXN



Daniela Sanson

Celular: (81) 8706-2265

[daniela.sanson@gvia.mx](mailto:daniela.sanson@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 1500 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 670 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 30 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 50 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

### Detalle

Residencia de 1 planta en zona exclusiva de los Ríos de la Col. del Valle. La propiedad cuenta con terraza frontal techada y Hermoso jardín, recibidor, baño de visitas, sala, sala de juegos con cava y bar, comedor independiente, cocina con alacena, y closet de vajillas, antecomedor, lavandería, cuarto de servicio con baño, 3 recámaras, la principal comparte baño con una recamara secundaria, y otra recamara cuenta con baño vestidor, cuarto para guardia/mozo y acceso a cochera para 4/5 autos. Portón eléctrico.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

