



**ID:112252 - Residencial Olinca**

**\$20,500,000 MXN**



**Oralia Mireles Martinez**

Celular: (81) 2001-5456

[oralia.mireles@gvia.mx](mailto:oralia.mireles@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Residencial Olinca  
**Zona:** Valle Pte

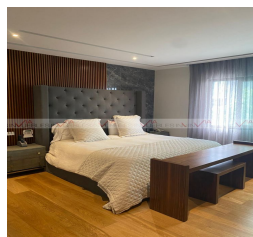
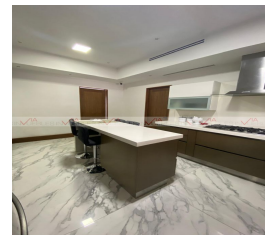
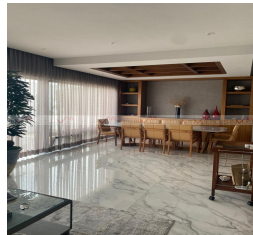
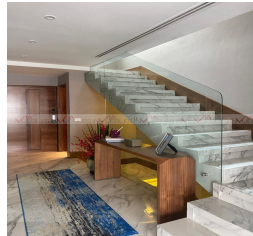
### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 255 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 365 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

Hermosa casa ubicada en fracc. privado, remodelada recientemente con finos acabados y muebles que complementan el hogar ideal, consta de tres niveles en terreno descendente. Planta baja cuenta con espacio para dos autos, recibidor con medio baño, amplia cocina equipada con hermosa cocina integral con cubierta de cuarzo blanco al igual que isla que funciona perfectamente como desayunador, está equipada con refrigerador, lavavajillas, estufa empotrada, área de sala, comedor con mueble empotrado, lavandería y cuarto de servicio con baño completo, así como pasillo de servicio. Planta alta consta de tres recamaras de muy buen tamaño, cada una con su walk in closet y baño completo, así como amplio family room con mueble para tv, closet de blancos de muy buen tamaño. Sótano, área social que consta de Bar, sala de Televisión o estudio, mesa de juegos, bodega y medio baño, cuenta con amplios ventanales de piso a techo con cortinas eléctricas, acceso a jardín de muy buen tamaño que cuenta con área de pergolado en barra con espacio para asador, el jardín cuenta con sistema de riego automático, Toda la casa cuenta con diseño de reconocido arquitecto, materiales y decoración de lujo. El precio de venta incluye muebles con excepción de elementos de decoración, cuadros y arte.



### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros: Amueblada , recientemente remodelada

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)