



ID: 110506 - Cañada Blanca

\$1,690,000 MXN



Oralia Mireles Martinez

Celular: (81) 2001-5456

[oralia.mireles@gvia.mx](mailto:oralia.mireles@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Cañada Blanca  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 105 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 100 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 15 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad para inversionistas o personas que quieran iniciar su proyecto emprendedor, esta propiedad cuenta con dos locales comerciales, ubicada sobre avenida de alto flujo vehicular, excelente ubicación cerca de escuelas y plaza comercial, frente a parque y parada de camiones, uno de ellos actualmente generando rentas, cuenta con portón de herrería, medio baño y el otro actualmente está en obra gris, cuenta con cortina de acero, requiriendo poco presupuesto para habilitarlo y empezar a generar ingresos, en la parte posterior del terreno hay una construcción con avance para techarlo y habilitarlo como bodega u otro proyecto, la construcción tiene preparación para segundo piso. Libre de Gravamen, se escuchan ofertas!!

### Características

- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua
- Mascotas

Otros: Cortina de acero

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

