



**ID:110311 - Portal del Norte  
(Residencial los Portales )**

**\$5,700,000 MXN**



**Oralia Mireles Martinez**  
Celular: (81) 2001-5456  
[oralia.mireles@gvia.mx](mailto:oralia.mireles@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Zuazua  
**Colonia:** Portal del Norte  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 375 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 360 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 15 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

Hermosa casa, cuenta con 3 recamaras en planta baja, cada una con su baño y vestidor, la principal con dos vestidores independientes, área social con concepto abierto para una buena convivencia familiar, consta de sala, comedor con espacio para mesa de hasta 8 lugares, bella cocina con isla desayunadora que a la vez cuenta con espacios de almacenamiento y equipada con cocina integral con cubierta de granito, estufa y campana empotrada, con muchos gabinetes para despensa y almacenamiento. Al centro de la casa tiene una hermosa alberca, lo cual le da un aspecto muy acogedor. En planta alta cuenta terraza con cocineta, asador, baño completo, cuarto de servicio. La casa está completamente equipada con abanicos de techo y lámparas de excelente calidad, minisplit inverter en todas las áreas, 2 boiler, tinaco, cochera techada para dos autos con portón eléctrico con diseño moderno en lámina de acero especial, la altura de los muros es de 3 mts. Ven, animate a conocerla!!

### Características

- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: La altura de los muros es de 3 mts.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

