



ID:108038 - Terralta Residencial & Country Club

\$18,900,000 MXN



Romelia GA
Celular: (81) 1990-6698
Whatsapp: (81) 1990-6698
romelia@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: García

Colonia: Residencial Santa Mónica

Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 1

Plantas: 2

Estacionamiento: 3

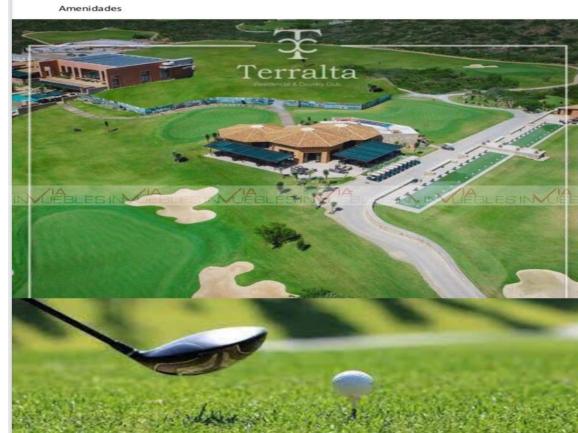
Antiguedad:

Terreno: 619 Mts²

Construcción: 460 mts²

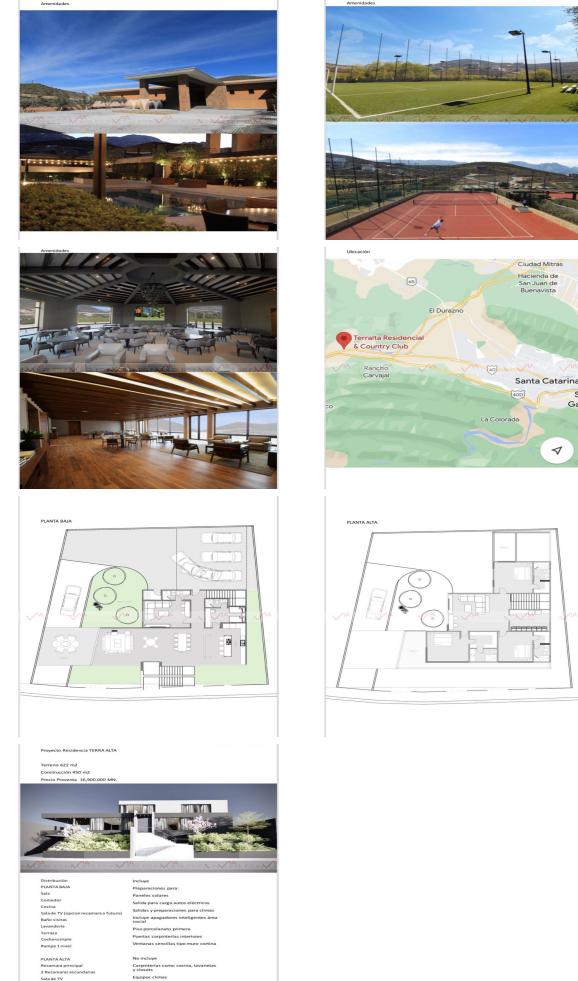
Frente: 28 Mts

Fondo: 25 Mts



Detalle

Proyecto Residencial en exclusivo fraccionamiento y Club de Golf Terralta. El proyecto se realizará en un terreno ascendente, el cual cuenta con vistas espectaculares hacia todo el Club, Campo de Golf, cancha de tenis, alberca, palapas, y juegos infantiles. Es un Proyecto de Residencia de dos plantas, Planta Baja: Sala, Comedor, Cocina, Sala de T.V., Baño de visitas, (opción recámara en PB), Terraza, cochera para 3 autos, rampa nivel 1. Planta Alta: Recámara Principal, 2 Recámaras Secundarias, todas con baño completo y walkin closets, Lavandería, Sala de T.V., Terrazas. El Proyecto Incluye: Preparaciones para Paneles Solares, salida para carga de autos eléctricos, salidas y preparaciones para climas, incluye apagadores inteligentes área social, pisos porcelanato de primera, puertas carpinterías interiores, Ventanas sencillas tipo muro cortina. No Incluye: Carpinterías como cocina, lavanetas y closets, equipos de climas, Paneles solares. El proyecto puede ser modificado según las necesidades del cliente. Terreno 619m², construcción 460m², frente 28m, fondo 25m. Precio Venta \$18,900,000. ID 108038



Características

- | | | |
|---------------|----------------------|--------------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Jardín |
| ● Golf | ● Gimnasio | ● Clima central |
| ● Minisplit | ● Teléfono | ● Cable TV |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Portón eléctrico |
| ● Cisterna | ● Asadores | ● Bodega |
| ● Mascotas | ● Celdas solares | |

Otros: Golf, Casa Club y Canchas

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx