



**ID:115121 - Sierra Alta 10 sector**

**\$42,000,000 MXN**



**Ivonne Uribe**

**Celular: (81) 8259-0309**

**Whatsapp: (81) 8259-0309**

**ivonne.uribe@gvia.mx**

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Sierra Alta  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 800 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 6                            **Construcción:** 900 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 33 Mts  
**Plantas:** 3                           **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa residencia en preventa zona carretera nacional al sur de Monterrey, en exclusivo fraccionamiento residencial con control de acceso 24/7. Excelente casa en esquina con vistas espectaculares cuenta con sistema automatizado, construida con sistemas 100% térmicos y aislantes de ruidos, con doble altura en planta baja e iluminación en toda la casa. Esta casa tiene un terreno de 800 mts<sup>2</sup> y una construcción de 900 mts<sup>2</sup> se compone de 3 plantas. Es una casa con gran amplitud en cada área y jardín de 250 mts el área de Family room en planta baja además esta casa cuenta con 5 recamaras una de ellas en la planta baja y lavandería en planta alta. Cuarto de servicio con acceso independiente. Sky bar con vistas espectaculares. Incluye excelentes acabados, pisos y zoclo en mármol ventanería Duovent, incluye los closets de diseño en encino, cajoneras, zapateras, maleteros, piso forrado de madera. Incluye cocina Royal Kitchen en madera de encino. Incluye palapa con barra de granito, tarja y preparación para asador. Cuenta con preparación para sonido envolvente en la palapa. Con paneles solares y preparación para minisplit o climas divididos. Su puerta principal de acero. Preparación para cargar carros eléctricos y tierra física para reducir cambios de voltaje.

**Características**

- Seguridad    ● Jardín    ● Cuarto de servicio
- Luz            ● Agua

Otros: Jardín de 350 mts , lavandería en planta alta, palapa.

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

