



ID:114537 - Sierra Alta 10 sector

\$34,900,000 MXN



Ivonne Uribe

Celular: (81) 8259-0309

Whatsapp: (81) 8259-0309

ivonne.uribe@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Sierra Alta
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 6
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Terreno: 610 Mts²
Construcción: 900 mts²
Frente: 50 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Hermosa residencia en preventa zona carretera nacional al sur de Monterrey, en exclusivo fraccionamiento residencial con control de acceso 24/7. Excelente casa en esquina cuenta con sistema automatizado, construida con sistemas 100% términos y aislantes de ruidos, con doble altura en planta baja e iluminación en toda la casa. Esta casa tiene un terreno de 601 mts² y una construcción de 900 mts² se compone de 3 plantas. Es una casa con gran amplitud en cada área y jardín de 250 mts el área de Family room en planta baja además esta casa cuenta con 5 recamaras una de ellas en la planta baja y lavandería en planta alta con acceso exterior para colgador. Cuarto de servicio con acceso independiente. Sky bar con vistas espectaculares. Incluye excelentes acabados, pisos y zoclo en mármol ventanería Duovent, incluye los closets de diseño en encino, cajoneras, zapateras, maleteros, piso forrado de madera. Incluye cocina Royal Kitchen en madera de encino. Incluye palapa con barra de granito, tarja y preparación para asador. Cuenta con preparación para sonido envolvente en la palapa. Con paneles solares y preparación para minisplit o climas divididos. Su puerta principal de acero. Preparación para cargar carros eléctricos y tierra física para reducir cambios de voltaje. Estrénala para Agosto 2025.

Características

- Jardín
- Cuarto de servicio
- Luz
- Agua
- Cocina
- Celdas solares

Otros: Palapa , jardín muy amplio

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

