



ID:120045 - Centro de Monterrey

\$5,000 MXN



**Susana Verduzco**  
 Celular: (81) 1765-0669  
 Whatsapp: (81) 1765-0669  
[susana.verduzco@gvia.mx](mailto:susana.verduzco@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

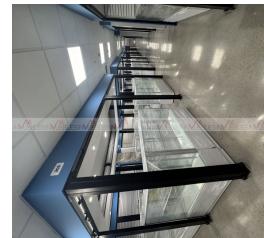
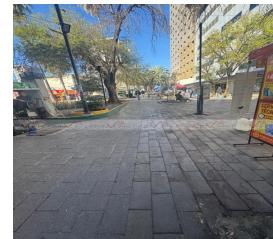
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0      **Terreno:** 2 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:** 2 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 7      **Frente:** 2 Mts  
**Plantas:** 1      **Fondo:** 2 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antiguedad:**

### Detalle

Invierte en tu negocio y Renta un Local en el corazón del Centro de Monterrey. Excelente oportunidad para emprendedores y comerciantes que buscan alta visibilidad y flujo constante de clientes. Tech Point Plaza, con 545 m<sup>2</sup> de construcción en un solo nivel (73 Locales en total). Se ubica en pleno Paseo Peatonal Av. José María Morelos 177B, la zona comercial más importante del Centro de Monterrey, por donde transitan más de 5,000 personas diariamente, garantizando exposición y ventas. Locales disponibles desde 2.2 hasta 3.2 m<sup>2</sup>, con opciones a crecimiento. Rentas de desde \$5,000.00 con mantenimiento incluido más IVA. Entrega inmediata, listos para operar. Cada local se entrega con cortina metálica, vitrinas y panel rasurado. Plaza limpia, climatizada y con seguridad. Diversos comercios consolidados en un solo lugar. Renta fácil y rápida. Contrato sencillo. Depósito en garantía equivalente a un mes de renta. Rentas mensuales. ¡Haz crecer tu negocio, llama ahora!



### Características

- Amueblado      ● Seguridad      ● Clima central
- Calefacción      ● A/C      ● Luz
- Alarma      ● Equipado

Otros: El local se entrega con vitrina, cortina metálica y panel ranurado

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)