



**ID:116156 - Jardin Secreto**

**\$9,600,000 MXN**



**Susana Verduzco**

**Celular: (81) 1765-0669**

**Whatsapp: (81) 1765-0669**

**susana.verduzco@gvia.mx**

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** El Aguacatal  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 118 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 118 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 22                        **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Venta de hermoso departamento totalmente equipado y amueblado, en Valle Poniente, Torre Jardín Secreto, 118m<sup>2</sup> de construcción, ubicado en el piso 20 con hermosas vistas panorámicas al Cerro de las Mitras y a la Sierra Madre. Amplia cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y barra de mármol tecnológico. Sala con centro de entretenimiento, recamara principal con baño completo y walk in closet, recamara secundaria con closet de piso a techo, 1 estudio/recamara, puede ser 3 recamara, 1 segundo amplio baño completo, 1 cuarto de lavado. Incluye 2 cajones de estacionamiento y 1 bodega. Excelente ubicación entre 2 Avenidas importantes, Alfonso Reyes y Morones Prieto, a una cuadra del Consulado americano, a 5 minutos de la Udem, Colegios, Universidad facultad de derecho. Tiendas de autoservicio, farmacias y cerca de centros comerciales, a unos pasos de vía cordillera. La torre cuenta con excelentes amenidades: alberca, área de asadores, gimnasio, sala de cine, salón de eventos, terrazas panorámicas, jardines con juegos infantiles, salón para café, lobby, lavandería 8 elevadores, y pet friendly.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

