



ID:114462 - Santoral III

\$5,850,000 MXN



Susana Verduzco

Celular: (81) 1765-0669

Whatsapp: (81) 1765-0669

susana.verduzco@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: García

Colonia: Santoral

Zona: García

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 3

Medios Baños: 1

Plantas: 3

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 152 Mts<sup>2</sup>Construcción: 288 mts<sup>2</sup>

Frente: 8 Mts

Fondo: 19 Mts

### Detalle

Preventa de hermosa casa habitación de lujo con excelente distribución y acabados. Proyecto para entregar en abril 2025, en el municipio de García, colonia Santoral III, arriba de AV. Leones. Fraccionamiento privado con amenidades, caseta de vigilancia 24/7, 152m2 de terreno, 288m2 construcción 3 niveles. Planta Baja: sala, comedor, cocina integral con alacena y cubierta de cuarzo blanco, cochera para 2 autos, baño de visitas y amplio jardín. Segunda Planta: 3 recamaras, recamara principal con baño regadera y vestidor, 2 recamaras secundarias con su closet, comparten baño, en baños cubierta flotaba de lavanderas con tocador. estancia para tv. Tercera Planta: amplia terraza, sala de juegos, oficina con baño completo, bodega de 48m2. Térmicamente con preparación para paneles solares, domos e iluminación Natural en baños, con cancelería, piso rectificado de gran tamaño, acabado de cantera Galarza en fachada principal. Cerca del hospital Muguerza, supermercados, plazas comerciales, escuelas y colegios y avenidas importantes. Hermosas vistas panorámicas.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Teléfono
- Cable TV
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)