



**ID:111241 - Centro Santa Catarina**

**\$15,500,000 MXN**



**Susana Verduzco**  
 Celular: (81) 1765-0669  
[susana.verduzco@gvia.mx](mailto:susana.verduzco@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Privada Roble  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 1105 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 645 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 35 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

### Detalle

Venta de hermosa Quinta en Centro Santa Catarina Nuevo León de 2 niveles, terreno de 1105 m2 y construcción 645 m2. Planta Baja: sala con chimenea de cantera, recibidor, comedor, cocina totalmente equipada, 1 recámara con baño completo y vestidor. 1 espacio para oficina, cuarto de lavado. Terraza y alberca construida hace 10 años, 2 medios baños, amplio jardín con 5 nogales y 2 encinos. Segundo Nivel: estancia con amplio balcón con hermosa vista a la terraza. 2 recamaras con vestidor y baño completo, la principal con jacuzzi. La quinta se encuentra con la mejor ubicación, cerca de colegios, escuelas, tiendas de autoservicio, bancos, acceso rápido a avenidas importantes.

### Características

- Alberca      ● Jardín      ● Minisplit
- Teléfono    ● Cable TV    ● Calefacción
- Terraza     ● Boiler      ● A/C
- Gas          ● Luz          ● Agua
- Cocina      ● Estufa      ● Portón eléctrico
- Cisterna    ● Asadores   ● Mascotas
- Equipado

Otros: cerca de escuelas, colegios, restaurantes, bancos y tiendas de autoservicio

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

