



ID:109460 - General Terán Nuevo León

\$80,000,000 MXN



Susana Verduzco  
Celular: (81) 1765-0669  
[susana.verduzco@gvia.mx](mailto:susana.verduzco@gvia.mx)

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Terán  
**Colonia:** El Granjenal  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 4000000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 200 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 601 Mts  
**Fondo:** 6621 Mts

### Detalle

Venta de Hermoso Rancho de oportunidad con avalúo reciente y valor superior. Terreno semi plano. Ubicado en Santa Elena De la Cruz, en el Municipio de General Terán, Nuevo León. El cual tiene una Superficie total de 400 Hectáreas, 600 m2 Frente y 6,6 Kilómetros de fondo. El rancho cuenta con lo siguiente: 300 Hectáreas en Pastas. 100 Has. de Agostadero. 100 Has. con sistema de riego. Un perímetro de 15.7 kilómetros de cerca de alambre de púas. 6 pozos de agua. Maquinaria: 2 Cañones de Riego viajeros. 1 Tractor articulado Jhon Dhere. 1 Tractor Ford. El Rancho esta electrificado, el casco del Rancho cuenta con una casa Patrón equipada. 3 Recamaras con clima, 2 baños completos, Cocina, Comedor, Bodega con lámina de hierro, Kiosco y Casa del trabajador. Parte alta del rancho cuenta con Corraleras para manejo de ganado equipadas y báscula, 1 Nave de almacenamiento, 1 Palapa equipada con asador, Cocina, 2 baños, 1 regadera, 1 pila de almacenamiento de agua con capacidad de 200,000 litros.

### Características

- Amueblado
- Jardín
- Minisplit
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Semi Amueblado
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

