



ID: 115600 - Juarez
\$44,000,000 MXN



Sofia Luna
 Celular: (81) 1022-3010
 Whatsapp: (81) 1022-3010
sofia.luna@gvia.mx

Venta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Juárez
Colonia: Los Reyes
Zona: Benito Juárez

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 6163 Mts²
Construcción: 3240 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Es una excelente oportunidad para empresas que buscan una ubicación estratégica con amplios espacios industriales y adaptabilidad para diferentes actividades. Con acceso directo a avenidas principales de la ciudad, la propiedad está lista para su operación inmediata o para ser modificada de acuerdo a las necesidades del comprador. Terreno: 6,163 m² Construcción Total: 3,240 m² Acceso directo a avenidas: Av. Eloy Cavazos y Av. Jorge VI Área accesoria (oficinas, almacén): 180 m². Configuración del terreno: Forma irregular en "L" con doble frente a calles Felipe II y Luis XV. Terreno plano con excelente acceso y amplio patio de maniobras. Zonificación: Uso de suelo industrial, ideal para operaciones de manufactura, almacenamiento o logística. La bodega cuenta con una sólida infraestructura diseñada para soportar operaciones industriales de gran escala: Altura de los techos: 9 metros, ideales para almacenamiento en altura. Columnas y joists estructurales con techos de lámina de 12 metros, algunas traslúcidas para mayor iluminación. Sistema de ventilación natural con louvers para optimizar el flujo de aire. Pisos de concreto armado de alta resistencia, adecuados para maquinaria pesada y maniobras de vehículos de carga. Accesos múltiples: Amplio portón con acceso lateral para tráileres. Servicios disponibles: Subestación eléctrica de 225 kVA para garantizar suministro eléctrico estable. Sistema de luz y fuerza con instalaciones de 440V y 220V en áreas de producción. Tuberías de agua distribuidas por toda la planta para servicios generales. Gas natural con tuberías instaladas hasta la caldera. La propiedad está equipada con áreas dedicadas para oficinas, almacenamiento y procesos industriales, distribuidas en tres naves industriales: Primera Nave: Área de oficinas centrales: 110 m²., Área de almacén general: Con acceso a la calle principal, ideal para operaciones de logística. Segunda Nave: Almacén con cortinas metálicas interiores y acceso para vehículos de carga. Tercera Nave: Área de carga y descarga con portones amplios, diseñada para facilitar la entrada de tráileres.

Características

- Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

