



ID:113722 - La Roma

\$8,900,000 MXN



Sofia Luna

Celular: (81) 1022-3010

[sofia.luna@gvia.mx](mailto:sofia.luna@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Roma  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 178 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 265 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 9 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Espectacular casa en venta, en una de las zonas mejor ubicadas de Monterrey, esta casa cuenta con espacios diseñados para personas con movilidad restringida (accesibilidad con silla de ruedas) considerando que también cuenta con Elevador, la propiedad se encuentra en esquina lo que la hace que cuente con 2 frentes, también tiene paneles solares y preparación para sistema de alarma. La casa se desarrolla de la siguiente manera, en planta baja, cochera para 2 autos, patio con asador, área de sala comedor, cocina, estancia familiar y recamara con baño y vestidor, cuarto de servicio con entrada independiente, en planta alta se cuenta con 3 habitaciones, cada una con su baño vestidor, la principal con un baño y vestidor muy amplio. Esta es la oportunidad para conocerla, agenda tu cita!!!

### Características

- Jardín
- Elevador
- Minisplit
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: Cuenta con Paneles Solares y recamara en Planta Baja

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

