



**ID: 110098 - Bakara**  
**\$13,100,000 MXN**



**Sofia Luna**  
 Celular: (81) 1022-3010  
 Whatsapp: (81) 1022-3010  
[sofia.luna@gvia.mx](mailto:sofia.luna@gvia.mx)

**Venta de Departamento**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Santa María  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 230 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermoso PH en Venta en torre Bakara totalmente amueblado, con vistas espectaculares a la sierra madre, en zona Santa María a 5 minutos de San Pedro, con acceso inmediato a vialidades principales, cercano a colegios y comercio, Ideal para Inversionista ya que actualmente se encuentra rentado, dentro de la cuota de mantenimiento ya se incluye el agua. Recamara principal con terraza independiente vista a la sierra madre, baño con doble lavabo, walk in closet muy amplio. Recamara 2 con balcón vista a la sierra madre, walk in closet + closet de pared y baño amplio. Recamara 3 con vista al puente atirantado con closet de pared y baño. Cocina de lujo con acabado de nanotecnología para fácil limpieza, herrajes BLUM, barra de cuarzo, parrilla SMEG de inducción, campana extractora en isla TEKA, Tarja amplia TEKA, y equipo de filtración UV y osmosis para agua purificada en grifo y refrigerador. Barra de granito Tenerife extra amplia con espacio de almacenamiento. Área de Comedor y Sala conectados con vista a la Sierra Madre. Cuarto de TV independiente. 4 cajones de estacionamiento contiguos en sótano cerrado por lo que tienen menos exposición a lluvia y polvo. Todos los climas son inverter y frío y calor, abanicos de techo, persianas blackout, con todos los electrodomésticos. Ven a conocerlo, te encantará!!

**Características**

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

