



**ID:109412 - El Yerbaniz**

**\$8,750,000 MXN**



**Myrna González**  
 Celular: (81) 2587-5647  
[myrna@gvia.mx](mailto:myrna@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Los Rodriguez  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 680 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                              **Construcción:** 500 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                      **Frente:** 14 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa residencia de estilo clásico con excelente, amplia y cómoda distribución. Planta baja: En la cochera caben 2 autos techados y 2 sin techar, en planta baja cuenta con habitación que puede ser usada como 4ta. recamara, oficina o área de gimnasio y tiene baño completo, gran área de cocina, comedor que se une y da vista al gran jardín, sala, estancia, pequeña bodega y lavandería. Planta alta: Estancia, closet de blancos, zinc, recamara principal con baño completo y ropería de excelente tamaño, y 2 recamaras secundarias con ropería y baño completo cada una. Acceso independiente a cuarto de servicio con baño completo. A 80 metros de Carretera Nacional. Colegios a 5 minutos, super y hospitales a 10 minutos. No incluye cocina y cancelas. La casa no esta dentro de fraccionamiento, así que no hay cuota de mantenimiento

**Características**

- Jardín                      ● Cuarto de servicio                      ● Luz
- Agua                      ● Cisterna                      ● Bodega
- Mascotas

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

