



**ID:108356 - Multicomercial  
Guadalupe**

**\$25,000 MXN**



**Myrna González**  
Celular: (81) 2587-5647  
[myrna@gvia.mx](mailto:myrna@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** 3 Caminos  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 102 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 204 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 6 Mts  
**Fondo:** 17 Mts

### Detalle

Excelente local comercial en Renta en Multicomercial Guadalupe. Con una superficie construida de 204 mts 2. Planta baja de 102 mts 2, area abierta y cuenta con medio baño. Planta Alta de 102 mts 2 es area abierta para bodega u oficina. Cada local tiene 6 metros de frente y 17 metros de fondo. Se renta con todo el mobiliario tipo estantería, escritorio y lo que se observa en las fotos. La plaza se encuentra climatizada, cuenta con seguridad, amplio estacionamiento gratuito y gran variedad de giros que garantizan la afluencia de visitantes a la plaza.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Alarma
- Bodega
- Equipado

Otros: Doble cortina de acero para su seguridad. Local de 2 plantas.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

