



ID:106300 - Castaños del Vergel

\$9,990,000 MXN



Myrna González

Celular: (81) 2587-5647

[myrna@gvia.mx](mailto:myrna@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Laderas Caranday  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 255 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 390 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

6 Preciosas casas en Preventa en fraccionamiento privado con caseta y vigilancia 24/7 en Carretera Nacional. Casas de 2 plantas, cochera triple, area de sala-comedor, cocina integral con isla y cubiertas de granito. Recibidor doble altura, escalera de herrería con pasamanos de cristal templado de 9mm. Terreza social techada con barra de granito y preparación para asador, jardín interior y exterior de 68.50 metros cuadrados. Estancia de tv en planta alta, las 3 recamaras cuentan con baño, vestidor y lavabos de marmol con lavanetas de madera y espejos, regaderas de lluvia, cancelos de cristal templado y closet de diseño. Balcon en estancia de tv y en una de las recamaras secundarias. Bodega en interior,, lavandería con patio de tendido y cuarto de servicio con baño completo. Pisos de porcelanato en interior y ceramicos en exterior, duela porcelanica en recamaras. Puertas de diseño semisolidas de banak, lamparas decorativas y plafon en sala comedor e isla de cocina. recubrimiento de madera en muros, papel tapiz en muros y lamparas decorativas. Aprovecha precio de Preventa. Fechas de entrega Febrero, Abril y Mayo del 2023. Ven y Separa la tuya!!!

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



## SAUCES 34



SAUCES 2



SAUCES 3



SAUCES 4



SAUCES 57



SAUCES 58