



ID: **119563** - Granadas de Laderas

**\$14,500,000** MXN



María Luisa Pérez

Celular: (81) 1177-0210

Whatsapp: (81) 1177-0210

maria.luisa.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Granadas  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 300 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 306 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 19 Mts  
**Fondo:** 12 Mts

### Detalle

Hermosa casa en venta en carretera Nacional, zona Los Cristales, en colonia privada, seguridad 24/7 cuenta con las siguientes amenidades: alberca, área de juegos, terraza de eventos con asador, baños con regadera y jardín extenso. Primer planta recepción, 1 recámara con baño y vestidor, sala, comedor, cocina, asador, terraza, cochera, cuarto de servicio, patio de mascota y lavandería. Sonido inteligente en área social y área de asador. Segundo piso 3 recámaras con baño vestidor cada una y terraza con fogatero. Cuenta con paneles solares. Opción a venderse amueblada (precio no incluye muebles) Lista para habitarse

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: Paneles Solares

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

