**ID:118339 - Carolco 3 Sector**

$16,750,000 MXN

**Ana Laura Morus**
Celular: (81) 2353-2558
Whatsapp: (81) 2353-2558
ana.laura@gvia.mx

*Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Monterrey
**Colonia:** Carolco
**Zona:** Carretera Nacional

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4
**Baños:** 4
**Medios Baños:** 2
**Plantas:** 3
**Estacionamiento:** 3
**Antiguedad:**

**Terreno:** 356 Mts$^2$
**Construcción:** 574 mts$^2$
**Frente:** 15 Mts
**Fondo:** 23 Mts

## Detalle

Casa en preventa en Carolco, tercer sector: ubicada en una colonia con seguridad y con las mejores vistas panorámicas de Monterrey, la casa consta de 356 m2 de terreno descendente y 574 m2 de construcción distribuidos estratégicamente en tres niveles con amplios y funcionales espacios bajo un diseño contemporáneo que combina lujo, comodidad y estilo. En sótano, el área perfecta para reuniones, cuenta con alberca, amplio jardín, terraza cubierta y área de asador techada con barra y contra barra forradas en granito, área de bar, cuarto de juegos, recámara tipo estudio o para visitas muy amplia con baño completo y vestidor, además de bodega; el primer nivel incluye cochera triple, medio baño de visitas, recibidor, sala y comedor de gran amplitud con techos de doble altura y jardín interior, una amplia cocina con alacena de excelente tamaño, Family room, desde el comedor acceso a balcón con vista y cuarto de servicio con entrada independiente; en el tercer nivel la recámara principal cuenta con baño propio y walk-in closet de gran tamaño, más dos recámaras secundarias cada una con baño y vestidor, estancia de televisión, una pequeña área de oficina, lavandería y clóset de blancos. La propiedad ofrece vistas panorámicas inigualables y se entrega con acabados de calidad: el precio incluye carpintería de diseño, cocina y closets, toda la cancelería, barandales y puertas en regaderas, así como detalles en granito en barras y terrazas; inicio de obra en noviembre de 2025 y entrega estimada en diciembre de 2026. Diseño contemporáneo con espacios amplios y funcionales. Detalles pensados para tu estilo de vida y acabados de lujo en cada rincón.

## Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Sótano

Otros: privada con seguridad, vistas panoramicas

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx