

ID:117551 - Carolco

\$11,500,000 MXN



#### **Ana Laura Morus**

Celular: (81) 2353-2558 Whatsapp: (81) 2353-2558 ana.laura@gvia.mx

## Venta de Casa

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: Carolco Zona: Carretera Nacional

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 Terreno: 311 Mts<sup>2</sup> Baños: 3 Construcción: 413 mts<sup>2</sup>

Medios Baños: 1 Frente: 13 Mts Plantas: 2 Fondo: 24 Mts

Estacionamiento: 3 Antiguedad:

### **Detalle**

Casa en preventa ubicada en Carolco, Segundo Sector, con una ubicación privilegiada frente a parque y en terreno plano, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y tranquilidad dentro de una colonia residencial exclusiva. Cuenta con 311m2 de terreno y 413m2 de construcción distribuidos en dos plantas. En planta baja se encuentra el área social que incluye sala, comedor, cocina, terraza exterior techada, medio baño de visitas, un jardín interior y un amplio jardín exterior que aporta frescura y amplitud al hogar; además, cuenta con cochera para tres autos y cuarto de servicio con baño completo. En planta alta se distribuyen tres recámaras, cada una con su baño y vestidor, una estancia familiar de excelente tamaño y el área de lavandería. La casa se entrega con adicionales opcionales como cocina, clósets, plafones y alberca. El precio puede ajustarse conforme avanza la construcción. Es una excelente opción tanto para vivir en un entorno seguro y con muy buenos accesos, como para invertir en una zona con alta plusvalía.

## Características

- Seguridad

Gas

Jardín
Teléfono

Agua

- Cuarto de servicio
- Mascotas

Otros:

### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

















