



ID:116275 - Centro de Monterrey

\$3,200,000 MXN



Ana Laura Morus

Celular: (81) 2353-2558

Whatsapp: (81) 2353-2558

[ana.laura@gvia.mx](mailto:ana.laura@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

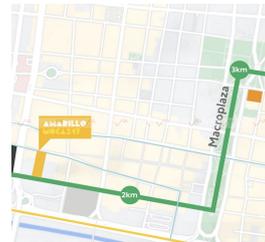
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 80 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                  **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 0                           **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión. Departamento en preventa en Torre Moca, un exclusivo proyecto de usos mixtos con una comunidad juvenil activa y social, ubicado en la zona centro de Monterrey. Se encuentra en la Torre Norte, en el piso 18, y corresponde a la Tipología D, con 80.9 m<sup>2</sup> de superficie. Se entrega en junio de 2028, completamente equipado con cocina integral que incluye parrilla, horno y campana, además de closets, canceles, espejos, lavanetas, climas y boiler. Incluye un cajón de estacionamiento. Torre Moca es un desarrollo icónico con dos torres de 41 niveles, que combinan residencias y área comercial. Cuenta con siete niveles de estacionamiento y más de 4,800 m<sup>2</sup> de área comercial. Las 13 amenidades exclusivas están diseñadas para brindar un estilo de vida excepcional, incluyendo: wine room, piscina, área de asadores, sports bar, salón de eventos, área de co-work, terraza, social room, área de lectura y descanso (read & rest), gimnasio, cinema room, pet park y chefs table room. Ubicada en una zona dinámica y diversa, Torre MOCA goza de una cercanía privilegiada a espacios culturales de la ciudad y otros sitios de interés como Pabellón M, la Macroplaza, museos, restaurantes y centros de entretenimiento. Esta es una excelente oportunidad de inversión, ya que el departamento está disponible en 3.2 millones de pesos, mientras que la misma tipología actualmente se vende en 5.8 millones de pesos y tiene una proyección de valor al momento de entrega de aproximadamente 7.2 millones de pesos.



### Características

- Seguridad
- Alberca
- Elevador
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Boiler
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros: buenos accesos, 15 amenidades, equipado

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)