



ID:115430 - Valle de Cristal

\$10,650,000 MXN



Ana Laura Morus

Celular: (81) 2353-2558

Whatsapp: (81) 2353-2558

ana.laura@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Valle de Cristal
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 200 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 335 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 12 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 16 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Casa contemporánea nueva en venta en Fraccionamiento Valle de Cristal (Sector Obsidiana), frente a parque. Ubicada en una exclusiva colonia privada en Carretera Nacional, con caseta de seguridad 24/7 y casa club. La propiedad cuenta con 200 m2 de terreno, 335 m2 de construcción y 35 m2 adicionales de terrazas. Distribuida en dos plantas, ofrece una amplia cochera para dos autos, sala, comedor, cocina, área de asador techada, cuarto de servicio y tres recámaras, cada una con baño y vestidor. La casa cuenta con un espectacular patio con alberca de 5 x 3.20 metros, asador completo con barra y baño exterior. Incluye cocina equipada, clósets, cancelas y espejos. Precio de lista en febrero de 2025: 10,650,000 MXN. A partir del 1 de marzo sube a 10,800,000 MXN. Aprovecha esta gran oportunidad.

Características

- Seguridad ● Alberca ● Jardín
- Teléfono ● Cuarto de servicio ● Gas
- Luz ● Agua ● Cocina
- Asadores ● Mascotas

Otros: nueva, alberca, cocina, closets, cancelas, espejos

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

