



**ID:115133 - Lania Residencial**

**\$14,800,000 MXN**



**Ana Laura Morus**

**Celular: (81) 2353-2558**

**Whatsapp: (81) 2353-2558**

**ana.laura@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Laderas  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 387 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 538 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                  **Frente:** 13 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 28 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Esta elegante casa en preventa en Lania Residencial combina diseño moderno y funcionalidad en un entorno exclusivo. Ubicada dentro de un fraccionamiento privado con caseta de seguridad las 24 horas, la colonia ofrece amenities ideales para toda la familia, como área social, palapa, cancha polivalente, alberca y juegos infantiles. La propiedad cuenta con un terreno de 387 m<sup>2</sup> y una construcción total de 538 m<sup>2</sup>. En la planta baja encontrarás un recibidor, un medio baño de visitas, una amplia cocina, sala y comedor con vista al jardín, área de jardín perfecta para convivencias, cochera para tres autos, cuarto de servicio con baño completo y entrada independiente, además de un área de asador con baño, preparación para cisterna y una bodega. En la planta alta se encuentra una estancia de televisión, lavandería y tres recámaras, cada una con su baño completo y walk-in closet. La recámara principal cuenta con un balcón privado, una de las recámaras secundarias también incluye un balcón individual, mientras que la otra no cuenta con balcón. Esta es una oportunidad única para vivir en un entorno seguro, cómodo y rodeado de exclusividad. Agenda tu cita para conocer esta magnífica propiedad.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Gas
- Luz
- Agua
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros: Colonia privada con caseta de seguridad, amenities, buenos accesos, nueva, preparación para sistema, bodega, área de asador con baño

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

