

ID:115120 - Lania Residencial

\$16,800,000 MXN



#### Ana Laura Morus

Celular: (81) 2353-2558 Whatsapp: (81) 2353-2558 ana.laura@gvia.mx

# Venta de Casa

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: Laderas Caranday Zona: Carretera Nacional

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 435 Mts<sup>2</sup>
Baños: 3 Construcción: 471 mts<sup>2</sup>

Medios Baños: 1 Frente: 17 Mts Plantas: 2 Fondo: 26 Mts

Estacionamiento: 3 Antiguedad:

# **Detalle**

Esta elegante casa en preventa en Lania Residencial combina diseño moderno y funcionalidad en un entorno exclusivo. Ubicada dentro de un fraccionamiento privado con caseta de seguridad las 24 horas, la colonia ofrece amenidades ideales para toda la familia, como área social, palapa, cancha polivalente, alberca y juegos infantiles. La propiedad cuenta con un terreno de 435 m2 y una construcción total de 471 m2. En la planta baja encontrarás un recibidor, un medio baño de visitas, una amplia cocina, sala y comedor con vista al jardín, área de jardín perfecta para convivencias, cochera para tres autos y un cuarto de servicio con baño completo y entrada independiente. En la planta alta se encuentra una estancia de televisión, lavandería y tres recámaras, cada una con su baño completo y walk-in closet. La recámara principal cuenta con un balcón privado, mientras que las recámaras secundarias comparten un balcón. Esta es una oportunidad única para vivir en un entorno seguro, cómodo y rodeado de exclusividad. Agenda tu cita para conocer esta magnífica propiedad.

## Características



Otros: Colonia privada con caseta de seguridad, amenidades, buenos accesos

### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238 <u>Email: info@gvia.mx</u> www.gvia.mx

















