



ID:113439 - Herradura Residencial
\$37,500,000 MXN



Ana Laura Morus
Celular: (81) 2353-2558
Whatsapp: (81) 2353-2558
ana.laura@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Privada la Herradura
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 500 Mts²
Baños: 6 **Construcción:** 751 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 19 Mts
Plantas: 0 **Fondo:** 26 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Casa en venta, llave en mano, en privada, Herradura Residencial y Club de Golf, Monterrey. Entrega Noviembre 2024. Terreno 500 m², construcción 751 m² más 60 m² de terraza sin techar. Esta residencia cuenta con las siguientes áreas: Planta baja: cochera para cuatro autos, acceso principal, sala en doble altura, comedor, bar, cocina integral con family room, despensa, medio baño de visitas, terraza techada con barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, jardín exterior con alberca, patio de servicio, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, baño exterior para alberca con cuarto de máquinas, nicho de boilers y preparación para elevador. Planta alta: recámara principal con balcón, baño completo con tina de hidromasaje y vestidor tipo walking closet de dos niveles, dos recámaras secundarias, una con balcón, ambas con baño completo y vestidor walking closet, estancia sala de televisión, closet de blancos y sink, opción a otra recámara secundaria sobre doble altura. Azotea: cubo, escaleras para acceso a azotea, terraza techada con medio baño, bodega, área social exterior con barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, preparación para refrigerador y área de máquinas (climas, paneles, voz y datos, etcétera), área social interior y preparación para jacuzzi.

Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Celdas solares

Otros: Paneles solares, alberca, llave en mano



El costo mensual de cuotas de Herradura son los siguientes:
 • Residentes: \$ 2.275.00 M.N.



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx