



ID:113420 - La Herradura Residencial
\$37,500,000 MXN



Ana Laura Morus
 Celular: (81) 2353-2558
ana.laura@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Privada la Herradura
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 500 Mts²
Baños: 9 **Construcción:** 837 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 27 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 25 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Casa en venta en Residencial La Herradura. Se entrega llave en mano en noviembre del 2024. Terreno 500 m². Construcción 837 m² más 92 m² de terraza sin techar. Esta residencia cuenta con las siguientes áreas: Planta baja: cochera para cuatro autos, acceso principal y doble altura en sala y bar, comedor, cocina integral con family room, despensa, baño completo de visitas, sala de cine/estudio/oficina con opción a cuarta recámara, terraza techada con barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, jardín exterior con baño completo, pasillo de servicio, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, boiler, alberca y preparación de elevador. Planta alta: recámara principal con balcón, baño completo con hidromasaje y walk-in closet de 2 niveles, 3 recámaras secundarias con balcón, baño completo y walk-in closet cada una, estancia de televisión, closet de blancos y sink. Azotea: cubo, escaleras y elevador para acceso a azotea, terraza techada, baño completo, área social exterior, barra cubierta de granito con tarja y preparación para asador y refrigerador, bodega y área de máquinas (climas, paneles, voz y datos), área social interior con medio baño.

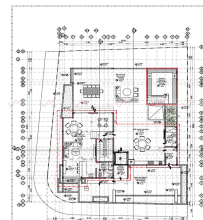
Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas
- Celdas solares

Otros: Paneles solares, alberca, pisos mármol, cisterna, preparación para elevador



PLANTA AZOTEA - PLANTA ARQUITECTÓNICA



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx