



**ID:112602 - Bosques de Valle Alto**

**\$4,650,000 MXN**



**Ana Laura Morus**  
 Celular: (81) 2353-2558  
[ana.laura@gvia.mx](mailto:ana.laura@gvia.mx)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Bosques de Valle Alto  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 532 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 20 Mts  
**Fondo:** 38 Mts

### Detalle

Terreno residencial en venta en Privada Bosques de Valle Alto, Segundo Sector. Ubicado en un fraccionamiento con caseta y vigilancia las 24 horas, ideal para quienes buscan un ambiente 100% familiar. Terreno descendente con espectaculares vistas a la Sierra Alta. Excelente ubicación con acceso directo desde la Carretera Nacional, con dos entradas alternas. La privada cuenta con un hermoso parque y el terreno está al lado de un corredor municipal, proporcionando amplio espacio para estacionamiento de visitas. Privacidad garantizada, ya que no se pueden construir casas ni al frente ni en la parte posterior del terreno, lo que asegura mayor tranquilidad y sin vecinos directos. El terreno cuenta con curvas de nivel, ideal para diseñar un proyecto arquitectónico exclusivo y adaptado a su forma. Cuota de mantenimiento mensual de 1,200 pesos. Se venden dos terrenos juntos o por separado. Disponibles lotes 1 y 2. Precio por lote. Excelente oportunidad de inversión por su alta plusvalía y cercanía a centros comerciales como Costco, Plaza Serena, Esfera y escuelas de la zona. Contáctame para más detalles o para agendar una visita.

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Golf
- Luz
- Agua
- Mascotas

Otros: Caseta de seguridad en la colonia

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

