



ID:109107 - Residencial Sierra del Valle

\$125,000,000 MXN



Ana Laura Morus
Celular: (81) 2353-2558
Whatsapp: (81) 2353-2558
ana.laura@gvia.mx

Venta de Terreno Residencial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Sierra Nevada
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 **Terreno:** 4814 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 0 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 65 Mts
Plantas: 0 **Fondo:** 52 Mts
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Detalle

Espectacular terreno unifamiliar en venta en Residencial Sierra del Valle, una de las zonas más exclusivas de San Pedro Garza García. Con una superficie total de 4,814 m2, este terreno ascendente ofrece una oportunidad única para desarrollar un proyecto de alto nivel, rodeado de exclusividad y con la posibilidad de diseñarlo de forma que cuente con dos accesos diferentes, brindando mayor flexibilidad en su distribución y uso. Actualmente, el terreno está distribuido en cuatro predios, pero se vende en su totalidad, con la flexibilidad de desarrollar lotes desde 600 m2. Su ubicación es inmejorable: en una calle tranquila y familiar, que garantiza privacidad y seguridad, pero con accesos rápidos a las principales avenidas, como Roberto Garza Sada y Gómez Morín. Inversión: \$125 MDP. Abiertos a escuchar ofertas. Libre de gravamen. Precio sujeto a cambios sin previo aviso

Características

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx



Tabla de áreas	
Lote 1	1,050.00 m2
Lote 2	1,050.00 m2
Lote 3	1,349.42 m2
Lote 4	1,428.99 m2
Área total de polígono	4,878.41 m2

Distrito de Desarrollo Especifico	NO
Zona de montaña	NO
COS	0.7
CUS	Según reglamento
CAAV	0.25
Altura	Según reglamento
Densidad	H12
Superficie mínima	600 m ²

