



ID:100262 - Lomas del Hipico

\$16,200,000 MXN



Ana Laura Morus

Celular: (81) 2353-2558

[ana.laura@gvia.mx](mailto:ana.laura@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lomas del Hipico 1 Sector  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 396 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 690 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta en fraccionamiento privado con acabados de lujo y frente a parque. Tres recamaras c/u con baño y vestidor. Cuarto de servicio. Sótano con área de juegos /bar con baño completo. Oficina en doble altura con puerta secreta hacia la azotea- Se utiliza el derecho de paso como parte del jardín. Terraza grande en planta media, balcón grande en segunda recamara y terraza grande en recámara principal. Escalera estructura metálica con escalones volados de madera sólida. Jardín trasero con dos encinos, pinos, plantas, flores, árboles frutales, rodeado todo el jardín por enredadera. Área de Asador con barra. Toda la casa tiene preparación para clima central. A solo 5 min de HEB Sierra Alta.

### Características

- Seguridad      ● Jardín                      ● Gimnasio
- Minisplit        ● Teléfono                  ● Cable TV
- Calefacción    ● Cuarto de servicio      ● Terraza
- Boiler            ● A/C                          ● Gas
- Luz                ● Agua                        ● Cocina
- Estufa            ● Mascotas                 ● Equipado
- Sótano

Otros: cochera triple, cuarto de juegos, buenos accesos, privada, vistas, preparacion para clima central

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

