



ID:115881 - Vista Real

\$33,000,000 MXN



Ana María Meza

Celular: (81) 1778-7932

Whatsapp: (81) 1778-7932

ana.meza@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Vista Real
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 310 Mts²
Baños: 5 **Construcción:** 720 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 10 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 31 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Residencia de lujo en VENTA Zona: Valle Oriente, SPGG T. 310m2 C. 720m2 3 niveles descendentes 1er nivel: Sala, comedor, cocina equipada con cubierta de granito, gabinetes con puertas de cerrado lento electrónico, parrilla, horno, campana y microondas marca Smeg, amplio espacio para almacenar alimentos. Balcón con vista panorámica, recibidor con medio baño de visitas. Cochera para 2 autos, acceso peatonal con conexión a la cocina, alberca y cuarto de servicio. Cuenta con preparación para elevador. 2do. Nivel: recámara principal con balcón, walk in closet, amplio baño con lavabo doble, espejo de piso a techo con iluminación led, persianas eléctricas black out. 2 recámaras secundarias, cada una con área de walk in closet y baño completo, family room, área de lavandería. 3er. Nivel: Alberca, área de asador, baño completo, salón de usos múltiples con capacidad de 100 personas con vista hacia la alberca y la sierra madre, medio baño, área de bodega, área de site. Azotea: Cuarto de servicio con capacidad para 2 o 3 personas, 1 baño completo, 1 minisplit inverter. Generales: Cuenta con 3 bodegas, clima central seccionado en 10 áreas, tinaco con capacidad de 5,000 L. Acabados de lujo: Pisos de porcelanato 1.20m x 60cm, escaleras peatonales interiores con iluminación en los escalones que conectan a toda la casa, boiler. ¡Espectaculares vistas panorámicas hacia la Sierra Madre! Colonia privada con caseta de vigilancia, acceso controlado, seguridad 24/7 Ubicación privilegiada de rápida conexión a Lázaro Cárdenas. A menos de 5 min. de Hospitales, supermercados, plazas comerciales, parques, colegios privados, restaurantes, hoteles, bancos, etc

Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

