



**ID:109865 - Montebello**  
**\$115,000,000 MXN**



**Ana María Meza**  
 Celular: (81) 1778-7932  
[ana.meza@gvia.mx](mailto:ana.meza@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Montebello  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 3103 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 7                            **Construcción:** 2518 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                **Frente:** 53 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 58 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa y amplia residencia ubicada en privilegiada y exclusiva privada, una de las mejores zonas en San Pedro, con seguridad 24/7. Cuenta con increíbles áreas verdes, amplios espacios, construida por el Arq. Tito Camargo, con un estilo Mexicano contemporáneo. Amplios espacios, caseta de vigilancia blindada, techos doble altura, hermosa biblioteca, 5 recamaras, panic room, 7 baños completos, 6 estacionamientos, doble sala, chimenea, antecomedor, family room, terraza, patio para perros, alberca, palapa con asador, espejos de agua con fuente, subestacion, purificador de agua. Una casa que te transporta a otra un estado de paz lleno de naturaleza.

**Características**

- Seguridad
- Gimnasio
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Cisterna
- Mascotas
- Alberca
- Clima central
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Asadores
- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Alarma
- Bodega
- Equipado

Otros: Subestacion,

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

