



ID:108397 - Los Rios

\$32,000,000 MXN



Ana María Meza

Celular: (81) 1778-7932

Whatsapp: (81) 1778-7932

ana.meza@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 500 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 6                            **Construcción:** 720 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa Residencia en esquina, colonia Del Valle. Planta baja: recibidor, sala c/bar, comedor, ante comedor, cocina integral aparatos thermador y granito, dos 1/2s baños para visitas, cuarto de juegos doble área, mesa de juegos c/bar y área de pantalla, cochera para 3 autos, cuarto de servicio c/baño, cuarto de lavado y planchado con baño completo, (para mozo), área de tendido, 1 bodega herramientas, 1 bodega triques Planta Alta: 4 Recamaras con baño/vestidor, los lavabos están independientes en 3 de los 4 baños. todos de granito, gimnasio, sala de tv. con pantry y sink, terraza, La casa cuenta con 6 climas, aire acondicionado seccionados calor/frío ductos en toda la casa, mármol y duela en pisos, molduras hechas a mano, plafones de diseño, madera de caoba, puertas, bar, muebles empotrados, todos de diseñadora Nora barrera, (casas del Tec), alarma con infrarrojos, cisterna. Opcion a renta \$140,000 Opcion a rentarse amueblado \$180,000

### Características

- Recepción      ● Jardín              ● Gimnasio
- Clima central   ● Minisplit          ● Teléfono
- Cable TV        ● Calefacción      ● Cuarto de servicio
- Terraza          ● Boiler              ● A/C
- Gas                ● Luz                  ● Agua
- Cocina           ● Estufa              ● Portón eléctrico
- Alarma           ● Cisterna           ● Bodega
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: info@gvia.mx

