



**ID:108397 - Los Rios**  
**\$34,000,000 MXN**



**Ana María Meza**  
 Celular: (81) 1778-7932  
[ana.meza@gvia.mx](mailto:ana.meza@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 500 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 6                              **Construcción:** 720 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                   **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa Residencia en esquina, colonia Del Valle. Planta baja: recibidor, sala c/bar, comedor, ante comedor, cocina integral aparatos thermador y granito, dos 1/2s baños para visitas, cuarto de juegos doble área, mesa de juegos c/bar y área de pantalla, cochera para 3 autos, cuarto de servicio c/baño, cuarto de lavado y planchado con baño completo, (para mozo), área de tendido, 1 bodega herramientas, 1 bodega triques  
 Planta Alta: 4 Recamaras con baño/vestidor, los lavabos están independientes en 3 de los 4 baños. todos de granito, gimnasio, sala de tv. con pantry y sink, terraza, La casa cuenta con 6 climas, aire acondicionado seccionados calor/frío ductos en toda la casa, mármol y duela en pisos, molduras hechas a mano, plafones de diseño, madera de caoba, puertas, bar, muebles empotrados, todos de diseñadora Nora barrera, (casas del Tec), alarma con infrarrojos, cisterna. Opcion a renta \$140,000 Opcion a rentarse amueblado \$180,000

**Características**

- Recepción
- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

