



**ID:109965 - Contry**  
**\$13,800,000 MXN**



**Alejandra Chavez**  
 Celular: (81) 1788-4236  
[ale.chavez@gvia.mx](mailto:ale.chavez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Contry  
**Zona:** Contry

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 6                      **Terreno:** 522 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 8                            **Construcción:** 418 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 16 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 31 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Gran oportunidad de adquirir en inmejorable terreno y en calle muy amplia; dos amplísimas casas ideales para remodelar con terrazas y jardín". para construir lofts para sus inversionistas constructores y arquitectos; que quieran comprar cerca de las universidades. En inmejorable zona de contry, cerca de todas las avenidas principales Av. Alfonso Reyes, Av. Garza Sada y Av. Revolución. de la zona; a 6 minutos del TEC Son 2 casas para remodelar. Informes con registro de cliente por correo electrónico. El uso de la casa es unifamiliar, en dos niveles distribuidos de la siguiente manera: Planta arquitectonica baja: Cochera doble cubierta, recibidor, distribuidor, estancia, doble escalera, sala comedor, antecomedor, cocina, sala de juegos, cuarto de TV, cuatro baños completos, un medio baño, recamaras. Lavanderia cerrada techada, bodega, cuarto de servicio, pasillo posterior descubierto. Planta alta arquitectónica: Tres recamaras con closet; distribuidor, estancia, cocina, estudio, biblioteca, cuatro baños completos, terraza frontal cubierta y terraza posterior descubierta. Ventanería de aluminio con protectores, entrada independiente a cada casa, hermosas escaleras de finas maderas en el interior. Residencia en oportunidad, cuenta con avaluo de \$18mdp actualizado.

**Características**

- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Equipado

Otros: Excelente colonia; bonitas calles, buenos accesos, tinacos.

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

