



**ID:116239 - Centro de San Pedro**  
**\$28,000,000 MXN**



**Talía Aguilar**  
 Celular: (81) 1029-1435  
 Whatsapp: (81) 1029-1435  
[talia.aguilar@gvia.mx](mailto:talia.aguilar@gvia.mx)

## Venta de Terreno para Desarrollar

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** San Pedro Garza García Centro  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 1200 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 351 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 30 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 40 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Oportunidad de inversión en el centro de San Pedro Garza García, es un terreno de 1200 mts<sup>2</sup> arbolado con una construcción de 351 mts<sup>2</sup> para demoler. Este terreno es ideal para demoler y construir departamentos en el casco de san pedro, hace esquina, al lado de este terreno ya se construyeron unos departamentos ya que la Udem y la prepa Tec quedan a escasos minutos ideal para rentar a los estudiantes. No dejes pasar esta oportunidad de inversión.

### Características

- Gas      ● Luz      ● Agua
- Estufa   ● Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

