



**ID:114202 - Vientos del Vergel**

**\$5,600,000 MXN**



**Talía Aguilar**

Celular: (81) 1029-1435

[talía.aguilar@gvia.mx](mailto:talía.aguilar@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Viento Libre  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 169 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 218 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Fraccionamiento exclusivo con excelente ubicación al sur de la ciudad, hermosas vistas, áreas verdes, muy cerca de tiendas de servicio, iglesia y escuelas cuenta con seguridad 24/7 Residencias en PreVenta de dos plantas, cochera doble, baño de visitas, cocina, sala, comedor, lavandería, estancia y 3 recámaras (c/u con baño) \*Incluye\* cocina integral, closet de diseño en recámara principal y roperías en secundarias, cancelas en regaderas, espejos en lavabos de las lavabos, puertas semi sólidas, ventanería, iluminación led, piso porcelanato. Lotes M2 28,29 Lotes M3 4,6,7,9,11,12,32,33 Lotes M4 9,10,16,18,20,21

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

