



**ID:114197 - Vientos del Vergel**  
**\$6,000,000 MXN**



**Talía Aguilar**  
 Celular: (81) 1029-1435  
 Whatsapp: (81) 1029-1435  
[talía.aguilar.gvia@gmail.com](mailto:talía.aguilar.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Viento Libre  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 169 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 224 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Fraccionamiento exclusivo con excelente ubicación al sur de la ciudad, hermosas vistas, áreas verdes, muy cerca de tiendas de servicio, iglesia y escuelas cuenta con seguridad 24/7 residencias en Venta de dos plantas, cochera doble, baño de visitas, cocina, sala, comedor, lavandería, estancia y 3 recámaras (c/u con baño) \*Incluye\* cocina integral, closet de diseño en recámara principal y roperías en secundarias, cancelas en regaderas, espejos en lavabos de las recámaras, 3 minisplit, sanitarios de una sola pieza, lavabos, puertas semi sólidas, ventanería, iluminación led, piso porcelanato. M1 Lotes 2,5,7,24 \$6,000,000 M3 Lote 17 \$6,150,000 M1 Lote 22 \$6,250,000 M4 Lote 14 \$6,300,000

### Características

- Seguridad    ● Jardín    ● Minisplit
- Calefacción    ● A/C    ● Luz
- Agua    ● Cocina    ● Mascotas
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

