



ID: **109531** - Aires del Vergel

\$16,250,000 MXN



**Talía Aguilar**

Celular: (81) 1029-1435

Whatsapp: (81) 1029-1435

[talia.aguilar@gvia.mx](mailto:talia.aguilar@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cerezos Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 640 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 330 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa Residencia en Preventa en fraccionamiento privado con seguridad 24/7 y control de accesos, cuenta con casa club, palapa y alberca. Cerca de hospitales, centros comerciales y colegios de renombre. 1 planta, cochera triple, 3 recámaras cada una con baño y vestidor, cocina, cuarto de servicio, lavandería, amplio patio con alberca. Incluye: cocina Integral, climas, closets, placas de granito en lavabos, iluminación led, puertas de madera semi sólida, sanitarios de una sola pieza.

### Características

- Seguridad    ● Alberca            ● Jardín
- Minisplit     ● Calefacción      ● Cuarto de servicio
- A/C            ● Gas                ● Luz
- Agua         ● Cocina            ● Mascotas
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

