



ID:117470 - La Rioja

\$7,100,000 MXN



Abril Hernández

Celular: (81) 1811-0513

Whatsapp: (81) 1811-0513

abril.hernandez@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** La Rioja Privada Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 279 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa con excelente ubicación, muy cerca de Esfera, en colonia privada con vigilancia 24/7. Cochera doble, recibidor, baño de visitas, sala, comedor, cocina integral, pasillo de servicio y jardín. Planta alta: pequeño estudio u oficina, recámara principal con baño vestidor, estancia grande, closet de blancos, lavandería, dos recámaras secundarias cada una con baño vestidor y comparten terraza.

### Características

- Seguridad   ● Jardín   ● Minisplit
- Terraza   ● Boiler   ● Luz
- Agua   ● Cocina   ● Estufa
- Cisterna

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

