



ID:113361 - Villa Las Fuentes

\$8,500,000 MXN



Elizabeth Falcón

Celular: (81) 1892-1242

[elizabeth.falcon@gvia.mx](mailto:elizabeth.falcon@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Villa Las Fuentes  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 284 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 335 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Residencia en venta en esquina frente a parque, primer sector, sobre avenida principal de la colonia, tiene el patio muy amplio, está dividida en 2 partes y actualmente se encuentra rentada la parte de arriba, ideal para inversionista, renovarla o para algún negocio discreto ya que como esta frente a parque tiene mucho lugar para estacionarse, accesos rápidos a avenidas principales.

### Características

- Jardín                      ● Minisplit                      ● Calefacción
- Terraza                    ● Boiler                          ● A/C
- Gas                            ● Luz                              ● Agua
- Cocina                    ● Estufa                         ● Portón eléctrico
- Mascotas                ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

