



ID:112705 - Montemorelos San Francisco

\$2,990,000 MXN



Elizabeth Falcon
Celular: (81) 1892-1242
Whatsapp: (81) 1892-1242
elizabeth.falcon@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Montemorelos
Colonia: Zambrano
Zona: Montemorelos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad:
Terreno: 164 Mts²
Construcción: 220 mts²
Frente: 8 Mts
Fondo: 20 Mts

Detalle

Venta de casa muy bonita en proyecto ya casi por terminar en colonia privada con accesos fáciles a avenidas principales, espacios abiertos en sala comedor y cocina doble altura en la escalera, con mucha luz, El patio la mitad techado con suficiente espacio para poner un asador, en la planta alta esta la lavandería estilo americano para facilitar el trabajo. se aceptan créditos. Se termina a finales de Julio 2024.

Características

- Seguridad
Jardín
Gas
Luz
Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

3D architectural rendering of Casa Florencia 58. Title: Casa Florencia 58. Location: Fraccionamiento San Francisco, Montemorelos, Nuevo León. Date: 26 abril 2024. Contact: Lic. Juan Badillo, Whatsapp: 826 131 0311.

Información general
Montemorelos a "Florencia" una espectacular casa de dos plantas que combina elegancia y funcionalidad para el hogar ideal.
En la planta baja, encontramos una sala espaciosa y confortada, donde podrán relajarse y disfrutar de momentos inolvidables. La cocina, al ser de la casa, se equipó con una isla central y fregadero de granito, brindando un espacio funcional y estilizado para preparar deliciosos platos. Junto a la cocina, se cuenta con un espacio para lavar y compartir comodamente en un ambiente acogedor. Además, un medio baño y una cocina doble altura convierten a esta propiedad en una opción ideal para quienes buscan un espacio ideal para cocinar con amigos, mientras disfrutan de una tarde agradable y relajada.
En la planta alta, descubrirán una recámara principal con walking closet, baño completo y baño privado, junto con dos recámaras adicionales, cada una con su propio baño y closet. Una estacionamiento y lavandería completan esta planta.
En cuanto a los detalles técnicos, "Florencia" cuenta con una área de construcción de 220 m², distribuida en un terreno de 164 m².
En cuanto a la estructura, se ha empleado principalmente varilla de 1/2 pulgada tanto en la construcción como en todos los detalles estructurales, mientras la varilla de 3/8 pulgada únicamente para los complementos. Además, ambas áreas han sido cubiertas con concreto de resistencia 250, asegurando la solidez y durabilidad de la construcción. En cuanto al acabado de los paredes, se utilizó como base un raspo a base de arena y cemento, con acabado en pasta fina, siendo en exterior el gris, pero con propiedades muy superiores en cuanto a resistencia y durabilidad, así como pastas o estucos en algunas de las paredes que ofrecen mejores resultados en los interiores y exteriores.



AVANCE DE OBRA

