



ID:112705 - Montemorelos San Francisco

\$2,990,000 MXN



Elizabeth Falcon
Celular: (81) 1892-1242
elizabeth.falcon@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Montemorelos
Colonia: Zambrano
Zona: Montemorelos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad:
Terreno: 164 Mts²
Construcción: 220 mts²
Frente: 8 Mts
Fondo: 20 Mts

Detalle

Venta de casa muy bonita en proyecto ya casi por terminar en colonia privada con accesos fáciles a avenidas principales, espacios abiertos en sala comedor y cocina doble altura en la escalera, con mucha luz, El patio la mitad techado con suficiente espacio para poner un asador, en la planta alta esta la lavandería estilo americano para facilitar el trabajo. se aceptan créditos. Se termina a finales de Julio 2024.

Características

- Seguridad
Jardín
Gas
Luz
Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

3D architectural rendering of Casa Florencia 58 with title, price, and agent information.

Información general
Presentamos a 'Florencia' una espectacular casa de dos plantas que combina elegancia y funcionalidad para el hogar ideal.
En la planta baja, encontramos una sala espaciosa y confortable, donde podrás relajarte y disfrutar de momentos inolvidables. La cocina, al estar de la casa, se equipó con una isla central y bar de granito, brindando un espacio funcional y estilizado para preparar deliciosos platos. Junto a la cocina, se cuenta con un área para compartir la comida y disfrutarla en un ambiente acogedor. Además, un medio baño y una cochera doble ofrecen conveniencia y seguridad. No podemos olvidar el patio trasero, un espacio ideal para socializar con amigos mientras disfrutas de una carne asada y momentos al aire libre.
En la planta alta, descubrirás una recámara principal con walking closet, baño completo y balcón privado, junto con dos recámaras adicionales, cada una con su propio baño y closet. Una estación y lavandería completan esta planta.
En cuanto a los detalles técnicos, 'Florencia' cuenta con una área de construcción de 220 m², distribuida en un terreno de 164 m².
En cuanto a la estructura, se ha empleado principalmente varilla de 1/2 pulgada tanto en la construcción como en todos los detalles estructurales, incluyendo la varilla de 3/8 pulgada únicamente para los comentarios. Además, ambas plantas han sido acabadas con concreto de resistencia 250, asegurando la solidez y durabilidad de la construcción. En cuanto al acabado de los paredes, se utilizó como base un raspo a base de arena y cemento, con acabado en pasta fina, siendo en exterior el gris, pero con propiedades muy superiores en cuanto a resistencia y durabilidad, así como pastas o estucos en algunas de las paredes que ofrecen de mejores resultados en los interiores y exteriores.



AVANCE DE OBRA

