



**ID:115849 - Valle Venado Montemorelos**  
**\$1,185,000 MXN**



**Patricia Ortegón**  
**Celular: (81) 8705-3376**  
**Whatsapp: (81) 8705-3376**  
**paty.ortegon@gvia.mx**

*Venta de Terreno Residencial*

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** General Escobedo  
**Zona:** Montemorelos

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0                      **Terreno:** 1542 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 26 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 51 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Excelente oportunidad de adquirir un hermoso terreno en Fraccionamiento Campestre Valle Venado, en el bello municipio de Montemorelos, terreno mayormente plano con un ligero desnivel descendente al fondo, cuenta con servicios de luz y agua y cobertura de servicio telefónico celular, a 5 minutos del Río Pilon con vistas espectaculares a las montañas, a solo 600 mts de la casa club ubicado en una sección de hermosos encinos.

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Cable TV
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Asadores
- Mascotas

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

