



ID:113441 - Los Arcangeles

\$10,990,000 MXN



Patricia Ortégón

Celular: (81) 8705-3376

Whatsapp: (81) 8705-3376

[paty.ortegon@gvia.mx](mailto:paty.ortegon@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Los Arcángeles  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 157 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 157 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 11 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermoso departamento de lujo ubicado en el prestigio municipio de San Pedro Garza García con excelentes vialidades y accesos, cerca de centros comerciales, supermercados, restaurantes, farmacias, escuelas, iglesias. Con espectaculares vistas panorámicas. El departamento está en el piso 20 con solo 2 departamentos por piso, cuenta con 2 recámaras cada una con su baño, medio baño de visitas y medio baño de servicio, cocina integral con cubierta de granito, lavandería, bar con muebles empotrados, bodega de 6 m<sup>2</sup>, 2 cajones de estacionamiento en tandem, 4 minisplits 2 de 2 toneladas en sala comedor y 2 media tonelada en cada recámara. Amenidades: Ske lounge, salón de eventos, terraza, centro de negocios. Seguridad: Circuito cerrado de seguridad 24/7, acceso personalizado doble, seguridad máxima contra incendios, estacionamiento independiente para visitas, planta de luz. Para inversionista, rentado en oct 24 por un año en \$50,000

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Bodega
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

