



**ID:110867 - Balcones del Campestre**

**\$45,000,000 MXN**



**Patricia Ortegón**  
 Celular: (81) 8705-3376  
[paty.ortegon@gvia.mx](mailto:paty.ortegon@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Balcones Del Campestre  
**Zona:** Valle Oriente

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 580 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 1050 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 22 Mts  
**Plantas:** 4                         **Fondo:** 26 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Residencia de Lujo ubicada en el prestigiado municipio de San Pedro Garza García zona de gran plusvalía, con excelentes vialidades y vías de acceso, cerca de centros comerciales, hospitales, escuelas y tiendas de auto servicio con hermosas vistas a la ciudad. En colonia privada con seguridad y control de acceso las 24/7, Es de 4 niveles y cuenta con 3 amplias recamaras cada una con su baño vestidor, estancia, cuarto de juegos, sala de cine, gym, sala, comedor, cocina, lavandería, cuarto de servicio, alberca con hermosa área social con asador y jardín, cochera para 2 autos. La casa cuenta con preparación para elevador (no incluido) y preparación para sistema inteligente. No cuenta con las 4 C que son Cocina, Carpintería, Canceles y Climas. Falta terminar la fachada y la cerámica de la alberca.

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

