

ID:116160 - Torre Sila

\$9,400,000 MXN



Gabriela Castellanos Celular: (81) 1176-5218 Whatsapp: (81) 1176-5218 gaby.castellanos@gvia.mx

# Venta de Departamento

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: Privada Fundadores

Zona: Valle Oriente

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 100 Mts<sup>2</sup>
Baños: 2 Construcción: 142 mts<sup>2</sup>

Medios Baños: 1 Frente: 7 Mts Plantas: 1 Fondo: 5 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:

#### **Detalle**

Departamento para Estrenar piso 16. Comparte piso con PH, por lo que es el único departamento torre que tiene elevados techos con una altura total de aproximada de 3.3 mts Distribución: área sala comedor, cocina integral con estufa y parrilla, 3 recamaras con vistas panorámicas, recamara principal con amplio vestidor, canceles, persiana y clima inverter, recamaras secundarias con closet. Espacio extra para almacenar en la parte alta, persianas, con climas inverter, 2do baño con canceles, cuarto de lavado /y servicio con boiler, baño de servicio, terraza techada con vista panorámica del cerro de la silla, cuenta con 2 cajones de estacionamiento, cuenta con pequeña bodega frente a los cajones de estacionamiento. Cuenta con amenidades asadores, gimnasio, salón de eventos (para verano están ya listos) Referencias: fácil acceso a avenidas principales como Lázaro Cárdenas y Fundadores. A 13 minutos de Av. Eugenio Garza Sada y 30 de Santiago. A 10 min de San Pedro Garza García Acceso Rápido a Zona Valle Oriente (Centro comercial Valle Oriente, HEB, Soriana, Walmart, Cotsco) Fashion Drive 8 Min Colegio San Patricio 8 Min Cerca de los mejores centros comerciales. ¡Agenda una cita para conocerlo! Valor sujeto a cambio.

### Características

Recepción
Seguridad
Elevador
Gimnasio
Minisplit
Calefacción
Boiler
A/C
Gas
Luz
Agua
Estufa
Bodega

Otros: Torre con amenidades como Gimnasio y Terrazas sociales

### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gyia.mx

















