



**ID:116160 - Torre Sila**  
**\$9,400,000 MXN**



**Gabriela Castellanos**  
 Celular: (81) 1176-5218  
 Whatsapp: (81) 1176-5218  
[gaby.castellanos.gvia@gmail.com](mailto:gaby.castellanos.gvia@gmail.com)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Privada Fundadores  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 100 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 142 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 5 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Departamento para Estrenar piso 16. Comparte piso con PH, por lo que es el único departamento torre que tiene elevados techos con una altura total de aproximada de 3.3 mts Distribución: área sala comedor, cocina integral con estufa y parrilla, 3 recamaras con vistas panorámicas, recamara principal con amplio vestidor, canceles, persiana y clima inverter, recamaras secundarias con closet. Espacio extra para almacenar en la parte alta, persianas, con climas inverter, 2do baño con canceles, cuarto de lavado /y servicio con boiler, baño de servicio, terraza techada con vista panorámica del cerro de la silla, cuenta con 2 cajones de estacionamiento, cuenta con pequeña bodega frente a los cajones de estacionamiento. Cuenta con amenidades asadores, gimnasio, salón de eventos (para verano están ya listos) Referencias: fácil acceso a avenidas principales como Lázaro Cárdenas y Fundadores. A 13 minutos de Av. Eugenio Garza Sada y 30 de Santiago. A 10 min de San Pedro Garza García Acceso Rápido a Zona Valle Oriente (Centro comercial Valle Oriente, HEB, Soriana, Walmart, Cotsco) Fashion Drive 8 Min Colegio San Patricio 8 Min Cerca de los mejores centros comerciales. ¡Agenda una cita para conocerlo! Valor sujeto a cambio.

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Elevador
- Gimnasio    ● Minisplit    ● Calefacción
- Boiler        ● A/C            ● Gas
- Luz            ● Agua         ● Estufa
- Bodega

Otros: Torre con amenidades como Gimnasio y Terrazas sociales

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

