


**ID:109608 - Dominio Cumbres**
**\$2,625,750 MXN**

**Gabriela Castellanos**  
 Celular: (81) 1176-5218  
[gaby.castellanos@gvia.mx](mailto:gaby.castellanos@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Arezzo Residencial  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 112 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 176 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 11 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa ubicada en fraccionamiento privado con caseta de vigilancia, frente a cancha de soccer. Cuenta con parque y palapa dentro de la colonia, ideal para eventos sociales, como una carne asada, piñatas, etc. La casa está 100% equipada y llave en mano, incluye: 3 Recámaras, dos de ellas comparten baño completo, 3 minisplits, recámara principal con balcón, walk in closet y baño completo, cocina integral con barra, area para lavadora y secadora, patio amplio con asador y barra instalada, boiler opcional, cochera techada y automatizada, protectores en ventanas. \*Cuenta con servicios de agua, luz y gas natural\*. Ideal para familias, el fraccionamiento es Pet Friendly y se encuentra muy cerca de Colegios de Dominio Cumbres, Plaza Cumbres, Plaza Domena (Oxxo, Little Ceasars, Pastelería Caty, Farmacia). ¡Ven a conocerla Negociable. \*Valor sujeto a cambio sin previo aviso\*

### Características

- Seguridad    ● Minisplit                    ● Calefacción
- Terraza        ● Boiler                         ● A/C
- Gas             ● Luz                            ● Agua
- Cocina        ● Estufa                        ● Portón eléctrico
- Cisterna       ● Semi Amueblado        ● Asadores
- Mascotas    ● Equipado

Otros: Cuenta con tinaco instalado =)

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

