



**ID:107776 - Residencia Bosques de San Angel**

**\$35,000,000 MXN**



**Gabriela Castellanos**  
 Celular: (81) 1176-5218  
[gaby.castellanos@gvia.mx](mailto:gaby.castellanos@gvia.mx)

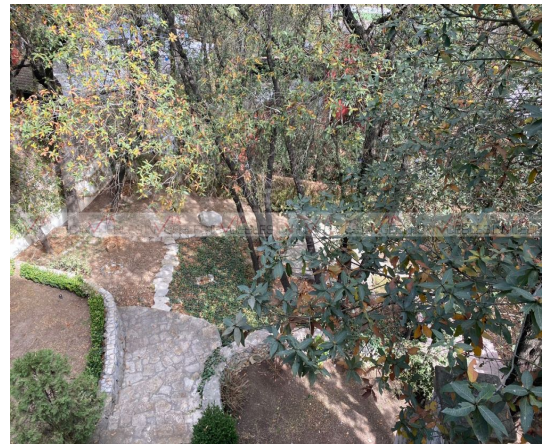
**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Bosques de San Ángel Sector Palmillas  
**Zona:** Valle

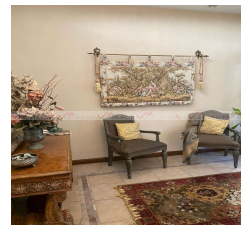
**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 801 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 7                            **Construcción:** 680 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 21 Mts  
**Plantas:** 4                         **Fondo:** 34 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**



**Detalle**

¿Buscas un hogar único y acogedor en medio de San Pero Garza Garcia, con hermosas vistas y calidad de aire? Ven a conocer esta hermosa residencia de 4 niveles, con preparación para elevador, en un ambiente tranquilo y lleno de naturaleza. Con inmejorable iluminación y detalles únicos. La casa cuenta con 4 recámaras, cada una con su baño vestidor y muebles de madera empotrados. Recámara principal: cuenta con chimenea, balcón, closet de madera, tina de baño, doble sink. Aparte cuenta con dos estudios y dos bares con sus barras y estanterías, sala de tv con chimenea y muebles a la medida. Sala de doble altura con chimenea, área de comedor, con un comedor de caoba para 8 personas y antecomedor para 6 con vista panorámica. Recibidor con tragaluz, puerta principal de cristal emplomado. Cocina con isla y cubiertas de granito, equipada con lavavajillas, estufa y campana hecha a la medida, la cocina cuenta con su entrada directo de la cochera. Amplia alacena y cuarto de lavado. Cuenta con dos cuartos de servicio con sus respectivos baños y su patio de tendido. Amplio closet de blancos y espacios para almacenar. La casa cuenta con 3 terrazas, una en cada nivel y terraza exterior con área de asador y fuente. Bodega cava en cuarto de juegos. Cochera para dos autos con preparación para puerta eléctrica y driveway donde caben otros 2 carros. En la parte inferior con acceso al jardín hay área de gimnasio, barra y mesas para eventos sociales. También cuenta con recámara de huéspedes completa. La casa cuenta con cisterna, intercomunicadores, sistema de música, 6 bodegas repartidas en toda la casa. Cuenta con detalles de cantera natural, duela en ciertas áreas, una oficina con vista panorámica, otra oficina con biblioteca de madera fina y barra de bar. Toda la casa cuenta con minisplits. Toda la madera es de encino de maderas Torres. Se entrega llave en mano lista para habitarse y con proyecto de palapa para exterior.



**Características**

- Recepción
- Gimnasio
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Amueblado
- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Asadores
- Equipado
- Jardín
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Cisterna
- Bodega
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)