



ID: **106235** - Plaza Malibú

**\$36,000** MXN



**Gabriela Castellanos**

Celular: (81) 1176-5218

Whatsapp: (81) 1176-5218

[gaby.castellanos.gvia@gmail.com](mailto:gaby.castellanos.gvia@gmail.com)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Gran Reserva  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 97 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 97 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 8 Mts

### Detalle

Excelente local comercial listo para ser adecuado por el cliente. Ubicado en área Cumbres con alto flujo vehicular, en Plaza Malibú. Ideal para giro de restaurante o cafetería, ya que cuenta con terraza exterior o salón de eventos, catering, etc. Con una ideal vista, la plaza cuenta con elevadores y amplio estacionamiento. 97.3 m2 en interior y 67.3 m2 en terraza.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua

Otros: Uso de suelo comercial múltiple, amplia terraza

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

